

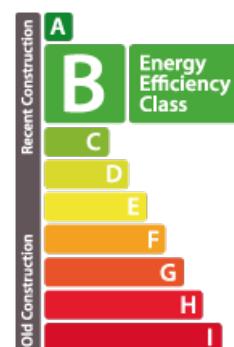


## DESCRIPTION

Ce Duplex d'une surface habitable de +-116 m<sup>2</sup> situé dans une petite résidence proche de toutes commodités. Accès direct vers l'Ecole Européenne et le Lycée de Mamer par la piste cyclable sans devoir traverser un axe routier. Composition : Premier étage : hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living/salle à manger avec accès au balcon, 2 chambres à coucher, salle de douche et WC séparé. Deuxième étage : 1 chambre à coucher, salle de bains avec WC, terrasse et grenier. Annexe : cave, buanderie privative, garage pour 1 voiture et 1 emplacements extérieurs. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 116m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

### Thermal insulation class

**B**

### CO2 emissions Class

**B**

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**  
☎ **(+352) 27 62 29 42**  
✉ **immo@luximmoconcept.lu**  
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-108033>**