

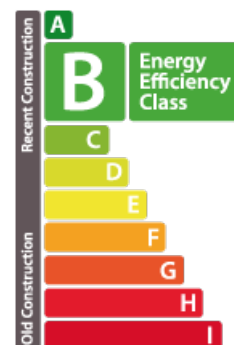


## DESCRIPTION

Bel appartement d'une surface habitable de +- 100 m<sup>2</sup> situé dans une résidence proche de toutes commodités à Luxembourg-Merl. Composition : hall d'entrée, cuisine équipée ouverte, living/salle à manger avec accès au balcon, 2 chambres à coucher, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé, débarras. Annexe : cave, 1 emplacement intérieur, possibilité d'un deuxième emplacement au prix de 280 euros si besoin. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 100m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Oui

### Thermal insulation class

**B**

### CO2 emissions Class

**B**

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**  
☎ **(+352) 27 62 29 42**  
✉ **immo@luximmoconcept.lu**  
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-108108>**