



DESCRIPTION

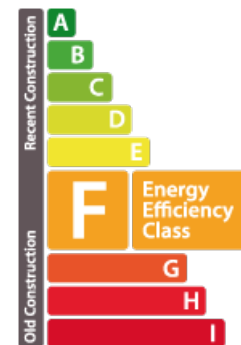
Visite virtuelle : <https://www.youtube.com/watch?v=e0u8wCqVG8Esch-sur-Alzette> Commerce d'une superficie de +/- 95.34 m² avec baie vitrée situé au centre d'Esch-sur-Alzette dans la zone piétonne. Parfait pour un dentiste, un masseur ou un kinésithérapeute, mais les lieux s'apprêtant pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative, disposent d'un bureau séparé, un open-space, une cuisine équipée, deux toilettes séparées. À l'heure actuelle, l'espace ouvert a été fractionné en deux cabines de traitement et une salle d'attente. Possibilité de location d'un garage box fermé moyennant un supplément de prix 250 euros. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : -
Area : 95.34m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

F

CO2 emissions Class

F

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
📞 **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-108431>**