



## DESCRIPTION

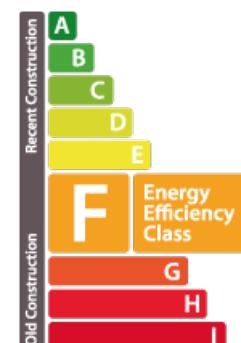
Maison individuelle 3 chambres plus un bureau, d'une surface habitable avoisinant 140 m<sup>2</sup>, parfaite pour une famille, libre sur trois faces, à proximité immédiate de toutes commodités : écoles, structures d'accueil pour enfants, commerces, centre médical, infrastructures sportives et accès rapide à l'autoroute. Composition :Rez-de-chaussée : hall d'accueil, accès direct au garage et à la buanderie, ainsi qu'au jardin, WC séparé.Premier étage : cuisine équipée indépendante avec sortie vers le jardin par un escalier en colimaçon, vaste séjour lumineux, bureau.Deuxième étage : palier desservant trois chambres à coucher et une salle de bains avec WC.Extréieurs : terrasse et jardin orientés plein Sud, garage en enfilade pouvant accueillir deux véhicules (stationnés l'un derrière l'autre), ainsi que deux emplacements extérieurs supplémentaires devant le garage.Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adr...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 10  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 139.5m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class



### CO2 emissions Class



### ✓ Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973  
 (+352) 27 62 29 42  
 immo@luximmoconcept.lu  
<https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-108645>