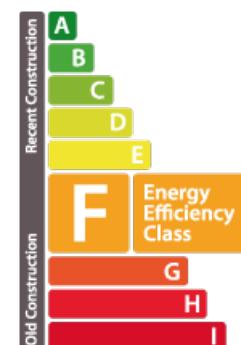


## DESCRIPTION

Commerce Esch-sur-Alzette d'une superficie de +/- 95.34 m<sup>2</sup> avec baie vitrée située au centre d'Esch-sur-Alzette dans la zone piétonne. Voir vidéo : <https://youtube.com/watch?v=IYkHi8YII58&si=dRe0rvM4at2mbrcjParfait> pour un dentiste, un masseur ou un kinésithérapeute, mais les lieux s'apprêtant pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative, disposent d'un bureau séparé, un open-space, une cuisine équipée, deux toilettes séparées. Possibilité de location d'un garage box fermé moyennant un supplément de prix 250 euros. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 95.34m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

### Thermal insulation class



### CO2 emissions Class



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
📞 (+352) 27 62 29 42  
✉️ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-108664>