

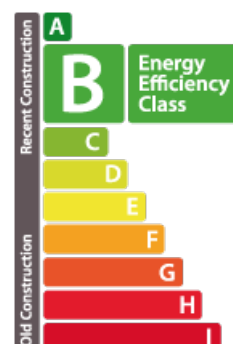


BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

Bureau de standing situé à Esch-sur -Alzette dans le nouveau Belval d'une superficie de +/- 115,3 m² proche de toutes commodités. Composition : Un bureau fermé de 11,35m² de 1 à 2 personnes, deuxième bureau fermé de 19.9m² de 2 à 4 personnes et d'un troisième bureau fermé de 20.35 m² de 2 à 4 personnes. Un grand espace ouvert à agencer à votre convenance, cantine, espace d'accueil, sanitaires pour femme et homme, Kitchenette et salle de douche. Le tout entièrement climatisé. Accès sécurisé au bâtiment 24 h/24 et 7 j/7 avec un badge, parking à louer sur place selon disponibilité du moment. Le prix de la location est hors TVA. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

ENERGIEPASS

Energieklass



EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -
Unzuel Kummer(en) : -
Fläch : 115m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : -
ekipéiert Kichen : Non

Thermesch Isolatiounsklass

B

Klass CO2-Emissiounen

A

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**

📞 **(+352) 27 62 29 42**

✉ **immo@luximmoconcept.lu**

🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-107540>**