

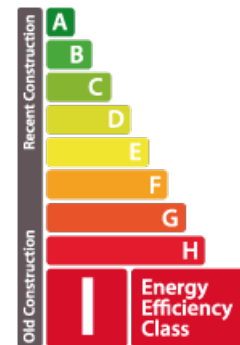


## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Bel maison de type loft avec 3 chambres à coucher à Luxembourg-Pfaffenthal. 1ère location après une rénovation globale de l'immeuble. Situation verdoyante, calme et hors du trafic. Accès facile vers le centre de la Ville de Luxembourg par le nouvel ascenseur public qui se trouve à ca. 50 mètres. Composition : R.-D.-C. : hall d'entrée, cave. 1er étage : Living type loft de 68 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur le salon avec feu ouvert, buanderie, WC séparé, porte avec accès au jardin commun. 2ème étage : Hall de nuit, trois chambres à coucher dont une avec terrasse et une autre avec salle de douche privative. Extérieur : 2 emplacements voitures. Pour tous renseignements supplémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 2942 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : 3  
Fläch : 158m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Oui

## Thermesch Isolatiounsklass



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-107944>