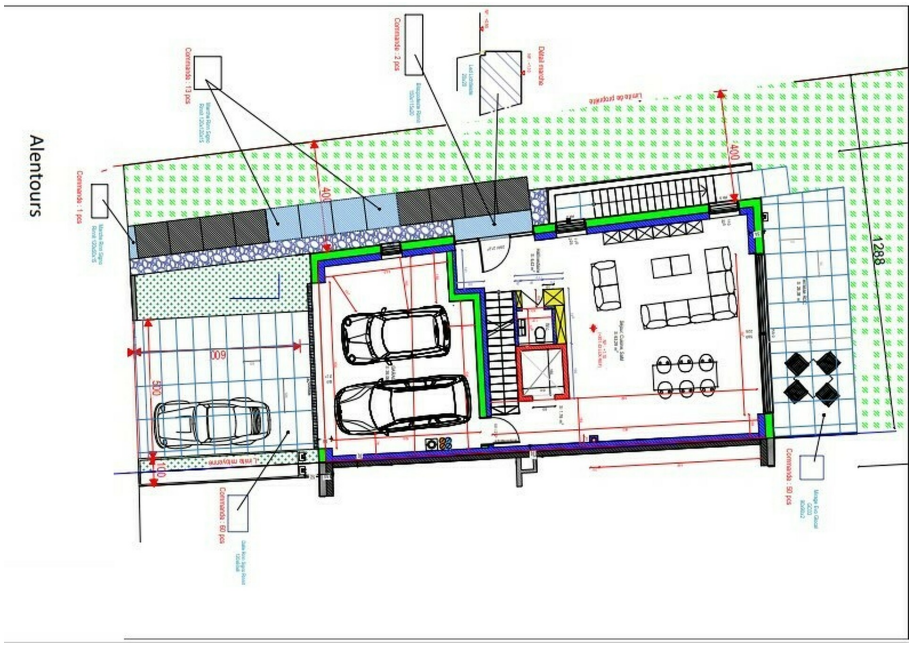
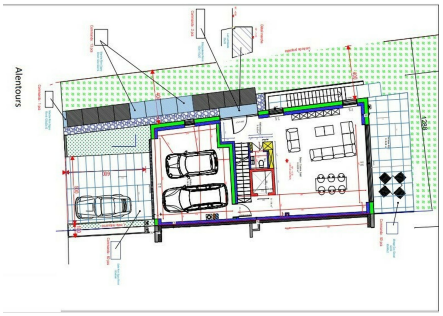
Haus

240m² 4 Kummer(en)
Luxembourg-Kohlenberg

Präis op Ufro





BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

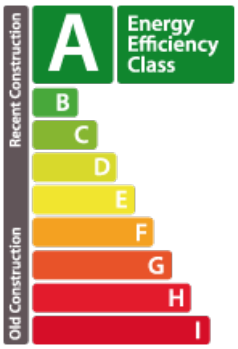
Prix sur demande, nouvelle construction disponible immédiatement.Maison jumelée de ± 240 m² surface habitable et de ± 300 m² surface au sol à Luxembourg-Kohlenberg sur un terrain de 9,08 ares de surface, proche de toutes commodités. Composition :Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand séjour et salle à manger ouverts sur cuisine, donnant accès sur grande terrasse de +- 26 m² et au jardin, WC séparé, double garage et emplacement extérieur pour 2 voitures.Premier étage : Hall de nuit, 2 chambres à coucher dont 1 donnant accès à la terrasse de +- 30 m² , salle de bain avec WC, chambre parentale avec salle de bain ave WC.Deuxième étage : Hall, suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bains entourée d'une terrasse de +- 26 m².Sous-sol : Hall, cave, buanderie, local chaufferie, salle de douche, local sauna, local fitness, escalier donnant accès au jardin.La maison dispose d'un système d'alarme, de panneaux solaires thermiques, d'un chauffage au sol, de stores, de menuiseries extéri...

EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -
Unzuel Kummer(en) : 4
Fläch : 240m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : 3
ekipéiert Kichen : Non

ENERGIEPASS

Energieklass



Thermesch Isolatiounsklass

A

Klass CO2-Emissiounen

A

Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973
(+352) 27 62 29 42
immo@luximmoconcept.lu
https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108031