



## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

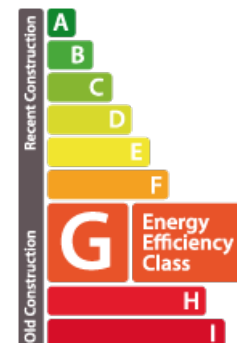
Plus de photos sur [immotop](https://www.immotop.lu/annonces/1574475/?from=immotop) <https://www.immotop.lu/annonces/1574475/?from=immotop> En ce qui concerne les intérieurs, voir vidéo : <https://youtu.be/HixL3SZ6HfY?si=UHYbVsrlKnkr0xis> Cette maison libre sur 4 côtés de 5 chambres à coucher d'une surface +- 187,41 m<sup>2</sup> habitables et d'une surface sol +- 387,67 m<sup>2</sup> cave et grenier compris, proche de toutes commodités, piscine, école, supermarché, etc.... Une porte de garage et de nouvelles fenêtres ont été récemment installées. Si besoin, il est possible d'obtenir davantage de photos sur simple demande. Composition : RDC : hall d'entrée, cuisine individuelle équipée avec un accès direct à la terrasse arrière et au jardin, living ouvert sur la salle à manger avec un accès direct à la terrasse avant, trois chambres à coucher ou bureau, salle de douche avec WC, WC séparé. Premier étage : hall de nuit, 2 chambres à coucher, un bureau, salle de douche avec WC, un grenier aménageable si besoin. Sous-sol : Cave, local technique, une buanderie, un atelier, un gara...

## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 11  
Unzuel Kummer(en) : 5  
Fläch : 187m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : -  
ekipéiert Kichen : Non

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Thermesch Isolatiounsklass



### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108360>