

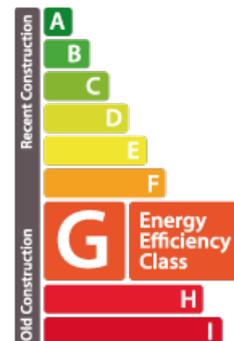


## BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

Appartement à Esch-sur-Alzette d'une surface habitable de +-93 m<sup>2</sup> avec 2 chambres à coucher. Endroit paisible et proche de toutes commodités à une minutes de la place des remparts. Composition : Hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée individuelle avec un accès direct à la terrasse, deux chambres à coucher dont une avec accès direct au balcon, une salle de douche, un WC séparé. Sous-sol : une cave. Pour tous renseignements supplémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 2942 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 7  
Unzuel Kummer(en) : 2  
Fläch : 93.37m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

### Thermesch Isolatiounsklass

**H**

### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**G**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108398>