



BESCHREIWUNG VON DER IMMOBILIE

Luxembourg-Gare bureau située dans Avenue de la Liberté à proximité directe de la Place des Martyrs « Rousegärtchen ». Surface totale de +/-700m² répartie sur 7 niveaux.Composition :-RDC : Surface commerciale divisée actuellement en 4 bureaux, accueil et kitchenette.-1 étage : Hall avec accès direct à la terrasse, 4 bureaux, kitchenette, WC.-2 étage : Hall, 5 bureaux, kitchenette, WC.-3 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC.-4 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC.-5 étage : Hall, 3 bureaux, kitchenette, comble.-Sous-sol : Salle des coffres, local technique, salle extincteurs, cave, WC. Les caves ont deux accès différents et individuelles.Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

ENERGIEPASS

EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -
Unzuel Kummer(en) : -
Fläch : 700m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : -
ekipéiert Kichen : Non

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**

☎ **(+352) 27 62 29 42**

✉ **immo@luximmoconcept.lu**

🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108465>**