

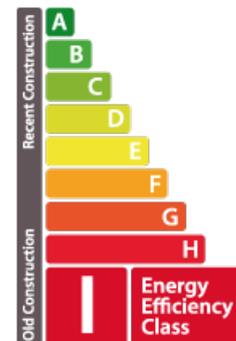


## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Vidéo : <https://youtu.be/gI6L2pgj8aA?feature=sharedAlzingen>, appartement 1 chambre en vente dans la commune de Hesperange, 71 m<sup>2</sup>, avec pièce annexe, balcon et garage box motorisé. Environnement : à proximité immédiate des arrêts de bus, commerces, restaurants, écoles et crèches. Le parc de Hesperange se trouve juste en face. Accès rapide vers la Cloche d'Or, le lycée Vauban et le centre-ville de Luxembourg. Disponibilité : immédiate. Situé à l'arrière d'un immeuble résidentiel de la commune de Hesperange, l'appartement se trouve au rez-de-chaussée surélevé, équivalent à un premier étage côté jardin. Agencement : hall d'entrée avec placard, séjour avec accès à un balcon orienté sud-ouest, cuisine équipée rénovée en 2023, chambre, pièce annexe de moins de 9 m<sup>2</sup> (bureau/chambre d'enfant/rangement), salle de bains avec baignoire et branchement machine à laver, WC séparé. Annexes : garage box fermé à porte motorisée, cave privative, grenier accessible par ascenseur. Technique : chauffage collectif...

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 6  
Unzuel Kummer(en) : 1  
Fläch : 71m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

## Thermesch Isolatiounsklass



## Klass CO2-Emissiounen



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108564>