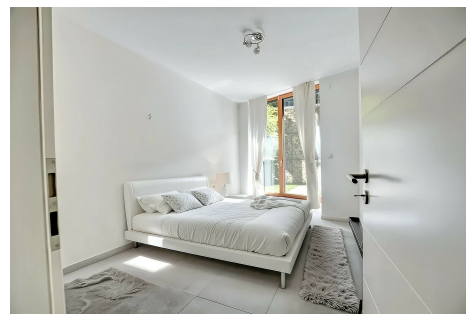
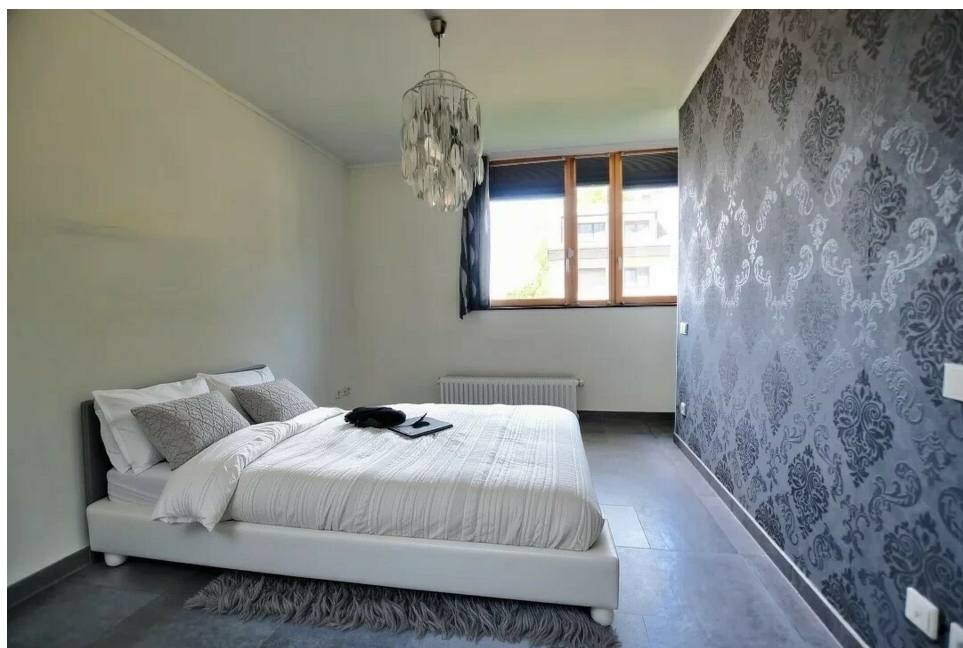


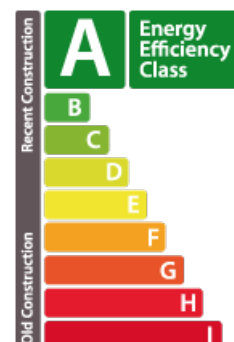


BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Luxembourg-Weimerskirch, appartement de ± 96 m² habitables comprenant 2 chambres, terrasse et jardin exposés plein sud, parking intérieur, disponibilité immédiate. Visite virtuelle : voir la vidéo ci-jointe : <https://www.youtube.com/watch?v=b3aD1meEzfs> Situé au rez-de-chaussée d'une résidence soignée construite en 2012 (10 unités), ce logement lumineux se trouve dans une rue paisible, à proximité immédiate du Kirchberg, du centre-ville et des transports publics. Il offre une organisation pratique et un cadre de vie confortable. Disposition intérieure : Hall d'entrée avec placards intégrés Séjour spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse ($\pm 11,65$ m²) et au jardin privatif orientés plein sud Cuisine ouverte entièrement équipée avec espace repas Chambre 1 : $\pm 12,5$ m² avec accès extérieur Chambre 2 : ± 18 m² avec cloison intégrée et coin dressing Salle de bain avec baignoire WC séparés (modernisés en 2023) Débarras / buanderie avec raccords (buanderie commune également disponible) Annexes ...

ENERGIEPASS

Energieklass



EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 7
Unzuel Kummer(en) : 2
Fläch : 96m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1
ekipéiert Kichen : Non

Thermesch Isolatiounsklass

A

Klass CO₂-Emissiounen

B

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108575>