

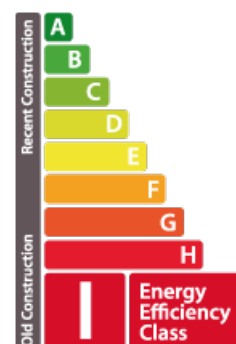


## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Alzingen – Appartement 1 chambre à vendre dans la commune de Hesperange, 71 m<sup>2</sup>, avec pièce supplémentaire, balcon et garage box motorisé. Vidéo : <https://youtu.be/gI6L2pgj8aA?feature=shared> Environnement À deux pas des arrêts de bus, commerces, restaurants, écoles et crèches. Le parc de Hesperange se trouve juste en face. Accès aisé vers la Cloche d'Or, le lycée Vauban et le centre-ville de Luxembourg. Disponibilité Immédiate. Situation Implanté à l'arrière d'une résidence de la commune de Hesperange, l'appartement est au rez-de-chaussée surélevé, équivalent à un premier étage côté jardin. Disposition Hall d'entrée avec placard, séjour donnant sur un balcon orienté sud-ouest, cuisine équipée rénovée en 2023, chambre, pièce attenante de moins de 9 m<sup>2</sup> (bureau/chambre d'enfant/rangement), salle de bains avec baignoire et branchement machine à laver, WC séparé. Annexes Garage box fermé à porte motorisée, cave privative, grenier accessible par ascenseur. Technique Chauffage collectif au gaz, chaudière r...

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 6  
Unzuel Kummer(en) : 1  
Fläch : 71m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

## Thermesch Isolatiounsklass



## Klass CO2-Emissiounen



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

📞 (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108579>