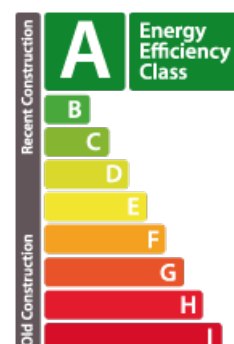


## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Voir la vidéo ci-jointe : <https://www.youtube.com/watch?v=b3aD1meEzfs> Luxembourg-Weimerskirch, appartement de  $\pm 96$  m<sup>2</sup> habitables comprenant 2 chambres, terrasse et jardin exposés plein sud, parking intérieur, disponibilité immédiate. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence soignée construite en 2012 (10 unités), ce logement lumineux se trouve dans une rue paisible, à proximité immédiate du Kirchberg, du centre-ville et des transports publics. Il offre une organisation pratique et un cadre de vie confortable. Disposition intérieure : Hall d'entrée avec placards intégrés. Séjour spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse ( $\pm 11,65$  m<sup>2</sup>) et au jardin privatif orientés plein sud. Cuisine ouverte entièrement équipée avec espace repas. Chambre 1 :  $\pm 12,5$  m<sup>2</sup> avec accès extérieur. Chambre 2 :  $\pm 18$  m<sup>2</sup> avec cloison intégrée et coin dressing. Salle de bain avec baignoire. WC séparés (modernisés en 2023). Débarras / buanderie avec raccordements (buanderie commune également disponible). Annexes : Emplacement de par...

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 7  
Unzuel Kummer(en) : 2  
Fläch : 96m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

## Thermesch Isolatiounsklass

**A**

## Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**B**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108601>