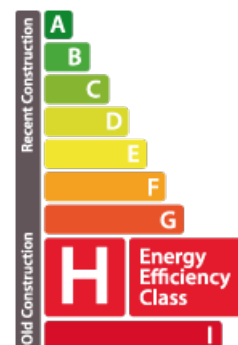


BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

Appartement à vendre avec garage individuel d'une surface habitable +-71 m², composé de 2 chambres. Il se situe au 2^e étage d'un immeuble de 2 niveaux, disposant d'une cave privative ainsi que d'une buanderie commune. L'environnement est calme et résidentiel, à proximité immédiate de toutes les commodités, dans un quartier paisible. L'appartement offre un très bon potentiel, avec de très grandes chambres et des volumes agréables, idéal pour un couple avec 1 enfant ou pour une première acquisition. Distribution Dès l'entrée, un couloir dessert la salle de douche, le salon et la cuisine. Depuis la cuisine, on accède à une première chambre orientée vers l'arrière du bâtiment. La cuisine et la salle de douche donnent également sur l'arrière. Le salon, quant à lui, est situé à l'avant, tout comme la chambre principale, accessible par le salon. La configuration de l'appartement et la séparation des 2 chambres permettent d'utiliser le salon sans gêner les occupants de la chambre située côté cuisine...

ENERGIEPASS

Energieklass



EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 6
Unzuel Kummer(en) : 2
Fläch : 71m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : -
ekipéiert Kichen : Non

Thermesch Isolationsklass



Klass CO2-Emissiounen



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108648>