

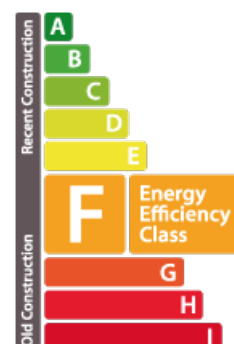


BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Commerce Esch-sur-Alzette d'une superficie de +/- 95.34 m² avec baie vitrée situé au centre d'Esch-sur-Alzette dans la zone piétonne. Voir video : <https://youtube.com/watch?v=IYkHi8YII58&si=dRe0rvM4at2mbrcj> Parfait pour un dentiste, un masseur ou un kinésithérapeute, mais les lieux s'apprêtant pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative, disposent d'un bureau séparé, un open-space, une cuisine équipée, deux toilettes séparées. Possibilité de location d'un garage box fermé moyennant un supplément de prix 250 euros. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

ENERGIEPASS

Energieklass



EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -
Unzuel Kummer(en) : -
Fläch : 95.34m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : -
ekipéiert Kichen : Non

Thermesch Isolatiounsklass

F

Klass CO₂-Emissiounen

F

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108664>**