

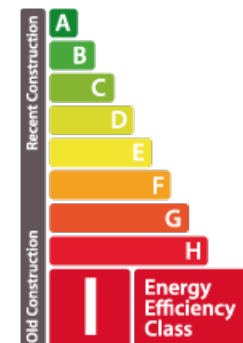


BESCHREIWUNG VON DER IMMOBILIE

À VENDRE CENTRE D'AFFAIRES EXCLUSIF AU CŒUR DE LUXEMBOURG – BOULEVARD PRINCE HENRIVIOIR LA VIDÉO : <https://youtu.be/LQAfMQI9MI0?feature=shared> Ce centre professionnel haut de gamme, idéalement situé à deux pas du centre-ville de Luxembourg, se compose de nombreux bureaux, salles de réunion et espaces ouverts, entièrement aménagés. Le bâtiment offre une surface totale au sol d'environ 1 550 m², dont près de 1 000 m² sont actuellement aménagés et exploités en bureaux, salles de réunion, espaces de circulation et services annexes. Il est actuellement libre de toute occupation. Il est prêt à accueillir de nouvelles entreprises ou à faire l'objet d'un investissement stratégique. Rez-de-chaussée (environ 1.000 mètres carrés) – accueil, bureaux, open space et salle de séminaire. Une réception d'accueil se trouve à l'entrée. Elle peut être transformée selon les besoins en bureau ou en coin café. Le rez-de-chaussée comprend douze bureaux individuels cloisonnés et insonorisés, répartis entre l'avant et ...

ENERGIEPASS

Energieklass



EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -
Unzuel Kummer(en) : -
Fläch : 1550m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : -
ekipéiert Kichen : Non

Thermesch Isolatiounsklass



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108686>**