

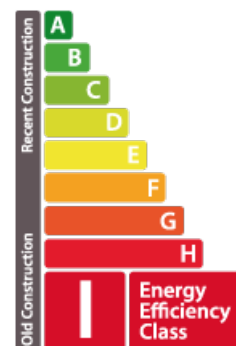


## DESCRIPTION DU BIEN

Esch-sur-Alzette duplex avec 3 chambres à coucher et emplacement de garage, situé le long de l'Avenue de la Gare au centre-ville d'Esch-sur-Alzette, proche de toutes commodités. Composition : Hall entrée, living, 3 chambres à coucher, 2 salles de douche, terrasse et cave. Disponible de suite! Possible de louer l'appartement sans le parking. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu).

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 99m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-106686>