



DESCRIPTION DU BIEN

Bureau de standing situé à Esch-sur -Alzette dans le nouveau Belval d'une superficie de +/- 115,3 m² proche de toutes commodités. Composition : Un bureau fermé de 11,35m² de 1 à 2 personnes, deuxième bureau fermé de 19.9m² de 2 à 4 personnes et d'un troisième bureau fermé de 20.35 m² de 2 à 4 personnes. Un grand espace ouvert à agencer à votre convenance, cantine, espace d'accueil, sanitaires pour femme et homme, Kitchenette et salle de douche. Le tout entièrement climatisé. Accès sécurisé au bâtiment 24 h/24 et 7 j/7 avec un badge, parking à louer sur place selon disponibilité du moment. Le prix de la location est hors TVA. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

CARACTÉRISTIQUES

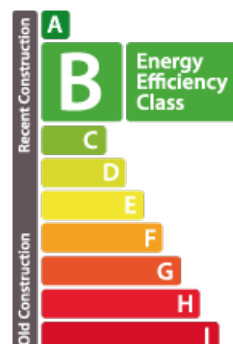
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 115m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-107540>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A