



DESCRIPTION DU BIEN

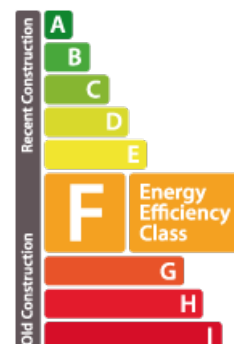
Maison individuelle à Beaufort canton d'Echternach avec 4 chambres à coucher d'une surface au sol de 270 m² dont +/- 192 m² habitables, situation très calme située une zone résidentielle. Plus de photos sur simple demande. Situation géographique : 37 minutes de Luxembourg-Ville, 17 minutes d'Echternach, 18 minutes de Diekirch. Composition : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine individuelle équipée avec accès direct à la terrasse de +/- 58m² orientée plein sud, living ouvert sur la salle à manger d'une surface totale 52 m², un bureau, WC séparé. Premier étage : hall de nuit avec son escalier escamotable donnant accès au grenier aménageable si besoin, 4 chambres à coucher 20,55m² 16,35m², 15,35m², 14,49 m² dont une avec dressing, salle de douche avec WC, salle de bains avec WC. Sous-sol : cave, local technique, atelier ou salle de jeux, hobby room, garage pour deux voitures une derrière l'autre d'une profondeur +/- 10,30 mètres, 2 emplacements extérieurs. Plans avec les surfaces intérieures di...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 192m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO2

G

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**

☎ **(+352) 27 62 29 42**

✉ **immo@luximmoconcept.lu**

🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-107753>**