



DESCRIPTION DU BIEN

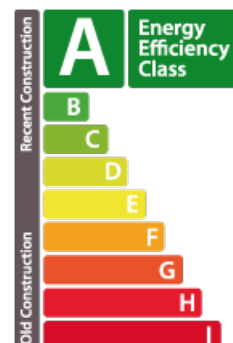
Nouvelle construction disponible immédiatement. Prix sur demande. Maison jumelée de ± 240 m² surface habitable et de ± 300 m² surface au sol à Luxembourg-Kohlenberg sur un terrain de 9,08 ares de surface, proche de toutes commodités. Composition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand séjour et salle à manger ouverts sur cuisine, donnant accès sur grande terrasse de ± 26 m² et au jardin, WC séparé, double garage et emplacement extérieur pour 2 voitures. Premier étage : Hall de nuit, 2 chambres à coucher dont 1 donnant accès à la terrasse de ± 30 m², salle de bain avec WC, chambre parentale avec salle de bain avec WC. Deuxième étage : Hall, suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bains entourée d'une terrasse de ± 26 m². Sous-sol : Hall, cave, buanderie, local chaufferie, salle de douche, local sauna, local fitness, escalier donnant accès au jardin. La maison dispose d'un système d'alarme, de panneaux solaires thermiques, d'un chauffage au sol, de stores, de menuiseries extéri...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 240m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108040>