



## DESCRIPTION DU BIEN

Luxembourg-Neudorf maison mitoyenne à d'une surface au sol de 154m<sup>2</sup> dont +- 130 m<sup>2</sup> habitable. Proche de toutes commodités avec un accès rapide à l'aéroport proche du Centre-Ville, ligne de bus juste en face. Composition : RDC : hall entrée, une cuisine équipée individuelle, un living ouvert sur la salle manger, un débarras, une salle bains ave WCPremier étage : hall de nuit, deux chambres à coucher dont une avec dressing, une salle douche. Sous toiture : un grenier aménager en studio avec une cuisine équipée, une salle de douches avec WC le tout avec des armoires de rangements sur toute la longueur plus un débarras. Jardin diviser en deux plateaux dont un avec un barbecue en dur et terrasse. Cave avec accès par l'extérieur. Sous réserve de l'approbation du service technique de la ville de Luxembourg, il est envisageable de surélever la maison d'un étage de manière à s'ajuster en hauteur avec les maisons voisines. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésit...

## CARACTÉRISTIQUES

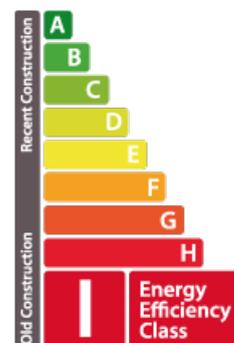
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108283>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

