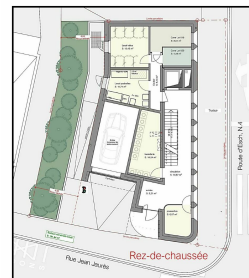


Appartement n°9 situé au 5^e étage avec ascenseur menant directement à l'appartement

- +/- 111,16 m²
- 2 chambres à coucher & 1 bureau
- 1 SDB
- 2 WC
- +/- 6 m² (1 balcon & 1 terrasse)
- 1 parking intérieur
- 1 cave privative



- Résidence à 10 appartements de +/- 50 m² à +/- 112 m²
- Un emplacement intérieur ainsi qu'une cave privative sont attribués à chaque appartement et sont inclus dans le prix.
- Ascenseur.
- Monte voitures.
- Local vélo commun.
- Buanderie commune.
- Local poubelles.
- Classe de performance énergétique A-B.

DESCRIPTION DU BIEN

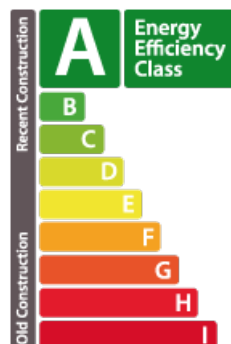
Future construction d'un appartement (Lot 09) d'une surface habitable de ± 112 m² situé au 5e étage d'une résidence de 10 unités de haut standing à Luxembourg-Ville au 42, route d'Esch proche de toutes commodités à ± 1 km de la place d'Armes. Composition : Hall d'entrée/vestiaire, WC séparé, séjour avec cuisine ouverte donnant accès direct à la terrasse de ± 6 m², 3 chambres à coucher, salle de douche avec WC, un local VMC/débaras, un blacon de ± 6 m². L'appartement comprend également une cave privative et 1 emplacement intérieur. Parties communes : cave, buanderie commune, local vélos/poubelles/poussettes, ascenseur, monte voitures. Équipement : chauffage au sol, volets roulants électriques. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'ad...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 112m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**

☎ **(+352) 27 62 29 42**

✉ **immo@luximmoconcept.lu**

🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108289>**