Maison

116m² 3 Chambre(s)
Colmar-Berg

855 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Voir Vidéo : https://youtu.be/ngadnc1yZhIPlus de photos sur IMMOTOPhttps://www.immotop.lu/annonces/1567411/?from=immotopMaison de 1976 à vendre à Comar-Berg de 116 m², comprenant 3 garages fermés et une terrasse très spacieuse de +-70 m² pouvant être transformée en véranda, à proximité immédiate de toutes les commodités. Vous pouvez facilement accéder à l'autoroute du nord menant au Luxembourg ou vers Ettelbruck et Diekirch.Composition :Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, d'un vestiaire, un WC séparé, de deux chambres à coucher, d'une salle de douches, d'une cuisine individuelle qui donne directement sur la terrasse, salle à manger ouverte sur le living avec feu ouvert aussi avec son accès direct à la terrasse.Le grenier a une surface au sol de plus de 85 m², dont environ 13 m² peuvent être aménagé.Au sous-sol : Hall, un bureau, une chambre à coucher, une salle de douche avec WC, trois garages dont un avec une fosse, une buanderie commune à la chaufferie.A l'extérieur : Jardin, terrasse ...

CARACTÉRISTIQUES

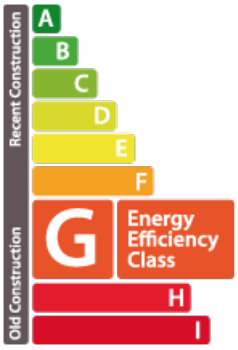
Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 116m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973
(+352) 27 62 29 42
immo@luximmoconcept.lu
https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108363

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

I

Classe d'émissions de CO2

I