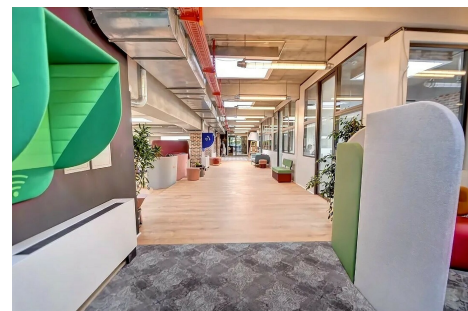
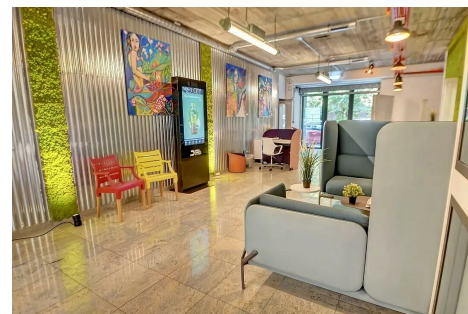
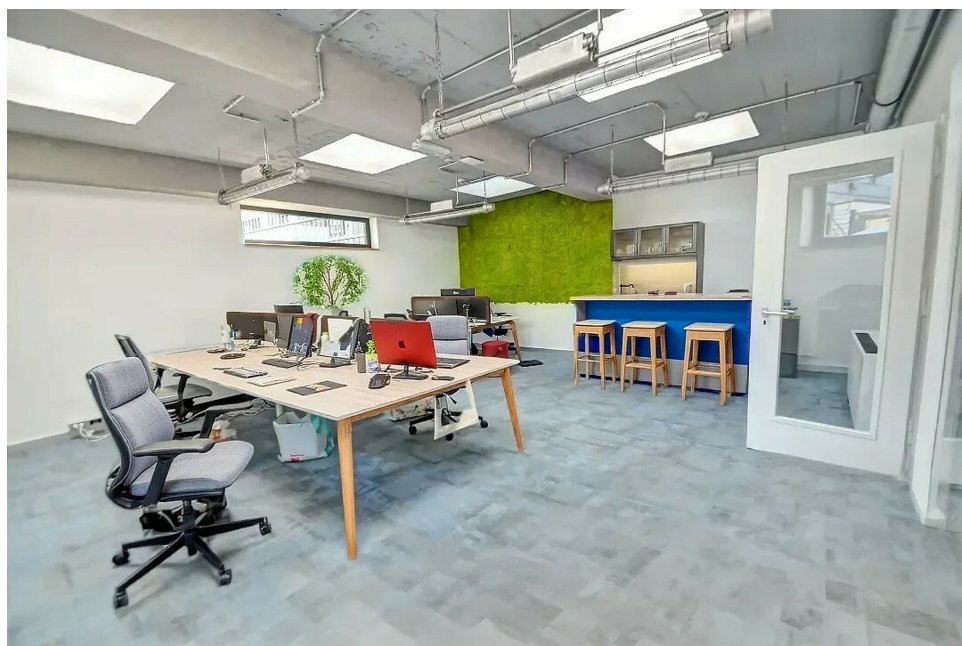


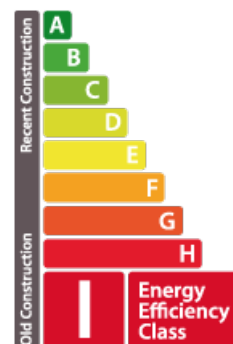


DESCRIPTION DU BIEN

Plus de photos sur [immotop](https://www.immotop.lu/annonces/1611179/?from=immotopCentre) : <https://www.immotop.lu/annonces/1611179/?from=immotopCentre>
d'affaires avec bureaux multiples à deux pas du centre de Luxembourg ville. Important : le centre d'affaires et le bail sont gérés par un seul locataire. Au sous-sol: Caves, locaux techniques de +/- 450 m². Au rez-de-chaussée: Centre d'affaires et bureaux multiples sur une surface de +/- 1.000 m² avec WC dame et WC Homme. Au premier étage: 3 bureaux. Equipements: Systèmes de climatisation et d'alarme, planchers et plafonds techniques, chauffage individuel. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 1550m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108440>**