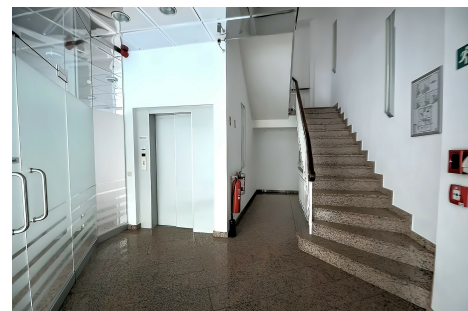
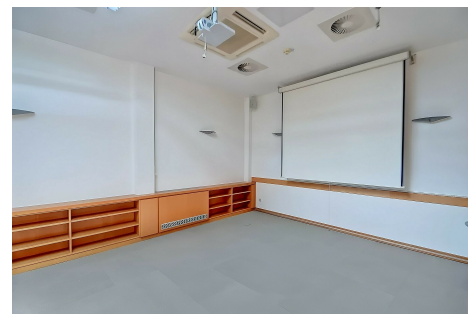




## DESCRIPTION DU BIEN

Luxembourg-Gare bureau située dans Avenue de la Liberté à proximité directe de la Place des Martyrs « Rousegärtchen ». Surface totale de +/-700m<sup>2</sup> répartie sur 7 niveaux.Composition :-RDC : Surface commerciale divisée actuellement en 4 bureaux, accueil et kitchenette.-1 étage : Hall avec accès direct à la terrasse, 4 bureaux, kitchenette, WC.-2 étage : Hall, 5 bureaux, kitchenette, WC.-3 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC.-4 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC.-5 étage : Hall, 3 bureaux, kitchenette, comble.-Sous-sol : Salle des coffres, local technique, salle extincteurs, cave, WC. Les caves ont deux accès différents et individuelles.Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 700m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**

📞 **(+352) 27 62 29 42**

✉ **immo@luximmoconcept.lu**

🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108466>**