



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre appartement 1 chambre située à Mersch au cœur du Luxembourg, ce bel appartement d'une surface habitable de 57 m² se trouve au 2^e étage d'une résidence bien entretenue et calme. Cet appartement constitue une belle opportunité pour un couple, un premier achat ou un investissement locatif, grâce à sa situation centrale, à proximité des commerces, transports et axes routiers. Composition : une cuisine équipée ouverte avec bar passe-plat, d'un grand séjour lumineux avec accès direct à un balcon offrant une vue agréable sur l'arrière verdoyant du bâtiment, d'une chambre à coucher, d'une salle de douche avec WC. Annexe : un garage individuel privatif. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

CARACTÉRISTIQUES

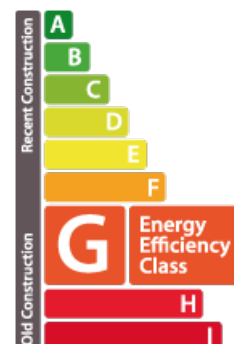
Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 57m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108473>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

E

Classe d'émissions de CO₂

G