



DESCRIPTION DU BIEN

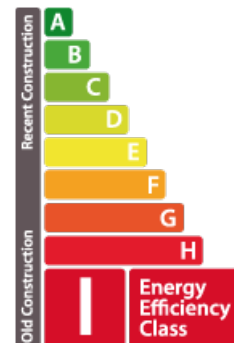
À vendre – Business Center de prestige au cœur de Luxembourg Boulevard Prince Henri VOIR VIDEO : <https://youtu.be/LQAfMQI9MI0?feature=shared> Ce centre d'affaires de standing, situé à deux pas du centre-ville de Luxembourg, comprend de nombreux bureaux, salles de réunion et espaces ouverts, entièrement aménagés. Le bâtiment développe une surface totale au sol d'environ 1.550 mètres carrés, dont près de 1.000 mètres carrés sont actuellement utilisés en espaces de bureaux, salles de réunion, zones de circulation et services annexes. Il est actuellement vide de toute occupation. Il est prêt à accueillir de nouvelles entreprises ou à faire l'objet d'un investissement stratégique. Rez-de-chaussée (environ 1.000 mètres carrés) – accueil, bureaux, open space et salle de séminaire Une réception d'accueil se trouve à l'entrée. Elle peut être transformée selon les besoins en bureau ou en coin café. Le rez-de-chaussée comprend douze bureaux individuels cloisonnés et insonorisés, répartis entre l'avant et...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 1550m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108527>