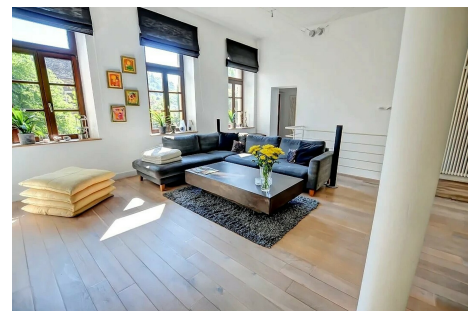
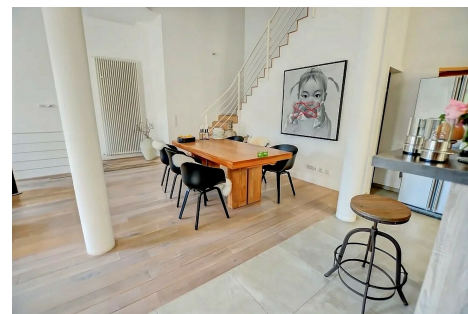




## DESCRIPTION DU BIEN

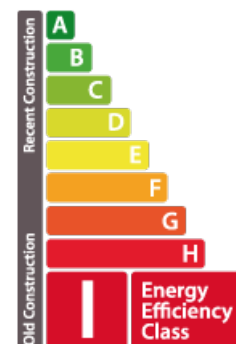
Maison avec jardin disponible à la location à Luxembourg-Pfaffenthal, au style loft, comprenant trois chambres ainsi qu'un espace supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. Il s'agit d'une première occupation après une rénovation complète des peintures. Visite virtuelle sur YouTube : <https://youtu.be/4rFVWNs7mu0?feature=shared> Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, à l'abri de la circulation, cette maison profite d'un accès direct au centre-ville grâce au nouvel ascenseur panoramique situé à environ cinquante mètres. Description : Rez-de-chaussée : espace d'accueil, cave, local technique et buanderie. 1er étage : vaste espace de vie décloisonné de 68 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, un séjour avec cheminée à feu ouvert, un WC séparé, accès au jardin commun, ainsi qu'une pièce additionnelle parfaite pour un bureau (deux postes) ou comme chambre d'appoint. 2ème étage : hall de nuit, trois chambres, dont une avec terrasse privative et une autre é...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 158m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**  
☎ **(+352) 27 62 29 42**  
✉ **immo@luximmoconcept.lu**  
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108554>**