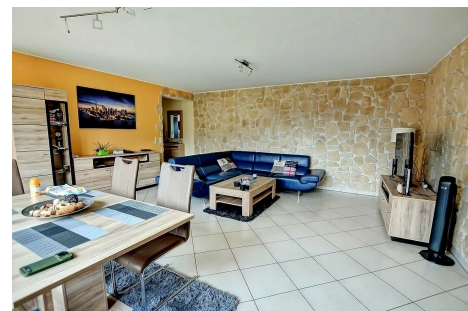


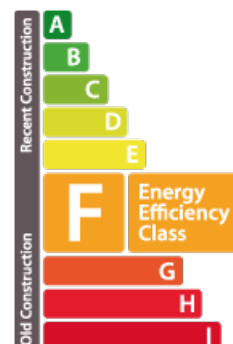


## DESCRIPTION DU BIEN

Ehlerange, appartement à la vente dans la commune de Sanem, offrant ± 94,16 m<sup>2</sup> habitables avec 2 chambres. Lien vidéo <https://youtu.be/RV5fcBw627I?feature=shared> Environnement calme, à proximité de toutes commodités. Agencement Hall d'entrée, séjour avec accès direct au balcon, cuisine séparée équipée, 2 chambres, salle de bains, WC séparé, balcon. Stationnement Un emplacement intérieur et un autre à l'extérieur. Parties communes Buanderie commune, local vélos, séchoir partagé. Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, contactez-nous au 27 62 29 42 ou par e-mail à [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu).

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 94.16m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108569>