



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre maison à Eischen de +- 217 m<sup>2</sup> libre sur trois côtés, avec une annexe 145m<sup>2</sup> actuellement pour le stockage et l'atelier. Maison située à Eischen d'une surface habitable d'environ 217 m<sup>2</sup>, libre sur trois façades, avec une annexe de 145 m<sup>2</sup> actuellement utilisée pour le stockage et l'atelier. Cette annexe pourrait potentiellement être transformée en duplex, sous réserve de l'accord de la commune. Proximité immédiate de toutes commodités. Afin de mieux se projeter, certaines images ont été optimisées à l'aide de l'intelligence artificielle. Disposition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, vaste séjour ouvert sur la salle à manger, cuisine équipée indépendante avec une petite pièce de rangement attenante s'intégrant harmonieusement à l'ensemble, buanderie avec accès direct à l'annexe, local technique, débarras, cave voûtée idéale pour une cave à vin. Premier étage : Palier aménagé en bibliothèque avec coin lecture, trois chambres dont une avec espace dressing, salle de bains avec WC, ainsi qu'une salle de douche avec...

## CARACTÉRISTIQUES

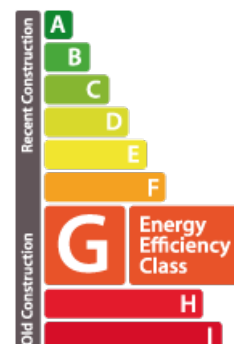
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 217m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**  
☎ **(+352) 27 62 29 42**  
✉ **immo@luximmoconcept.lu**  
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108572>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

