



DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle 3 chambres plus un bureau à Kayl d'une surface habitable d'environ 140 m², idéale pour une famille, libre sur trois côtés à proximité immédiate de toutes commodités : écoles (maternelle, primaire, secondaire), structures d'accueil pour enfants, commerces, centre médical, infrastructures sportives et accès rapide à l'autoroute. Composition : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, accès direct au garage et à la buanderie, ainsi qu'au jardin, WC séparé. Premier étage : cuisine équipée indépendante avec accès au jardin par un escalier en colimaçon, vaste séjour lumineux, bureau. Deuxième étage : palier desservant trois chambres à coucher et une salle de bains avec WC. Extérieurs : terrasse et jardin orientés Sud, garage en enfilade pouvant accueillir deux véhicules (stationnés l'un derrière l'autre), ainsi que deux emplacements extérieurs supplémentaires devant le garage. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous joindre au 27 62 29 4...

CARACTÉRISTIQUES

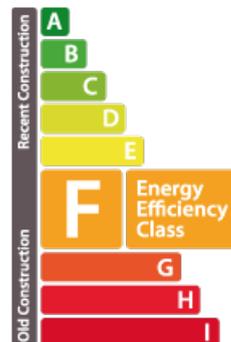
Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 139.5m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108573>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO₂

F