

## DESCRIPTION DU BIEN

Voir la vidéo ci-jointe : <https://www.youtube.com/watch?v=b3aD1meEzfs> Luxembourg-Weimerskirch, appartement de  $\pm 96$  m<sup>2</sup> habitables comprenant 2 chambres, terrasse et jardin exposés plein sud, parking intérieur, disponibilité immédiate. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence soignée construite en 2012 (10 unités), ce logement lumineux se trouve dans une rue paisible, à proximité immédiate du Kirchberg, du centre-ville et des transports publics. Il offre une organisation pratique et un cadre de vie confortable. Disposition intérieure : Hall d'entrée avec placards intégrés. Séjour spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse ( $\pm 11,65$  m<sup>2</sup>) et au jardin privatif orientés plein sud. Cuisine ouverte entièrement équipée avec espace repas. Chambre 1 :  $\pm 12,5$  m<sup>2</sup> avec accès extérieur. Chambre 2 :  $\pm 18$  m<sup>2</sup> avec cloison intégrée et coin dressing. Salle de bain avec baignoire. WC séparés (modernisés en 2023). Débarras / buanderie avec raccordements (buanderie commune également disponible). Annexes : Emplacement de par...

## CARACTÉRISTIQUES

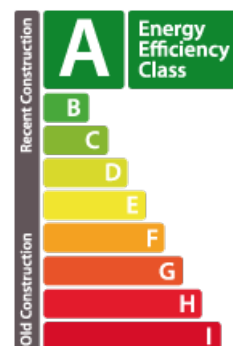
Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 96m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108601>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**B**