

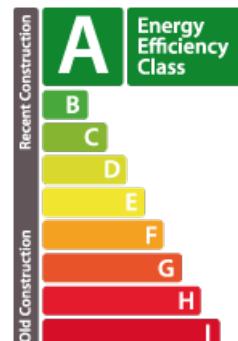


DESCRIPTION DU BIEN

Voir la vidéo ci-jointe : <https://www.youtube.com/watch?v=b3aD1meEzfs> Luxembourg-Weimerskirch, appartement de ±96 m² habitables comprenant 2 chambres, terrasse et jardin exposés plein sud, parking intérieur, disponibilité immédiate. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence soignée construite en 2012 (10 unités), ce logement lumineux se trouve dans une rue paisible, à proximité immédiate du Kirchberg, du centre-ville et des transports publics. Il offre une organisation pratique et un cadre de vie confortable. Disposition intérieure : Hall d'entrée avec placards intégrés Séjour spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse (±11,65 m²) et au jardin privatif orientés plein sud Cuisine ouverte entièrement équipée avec espace repas Chambre 1 : ±12,5 m² avec accès extérieur Chambre 2 : ±18 m² avec cloison intégrée et coin dressing Salle de bain avec baignoire WC séparés (modernisés en 2023) Débarras / buanderie avec raccordements (buanderie commune également disponible) Annexes : Emplacement de par...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 96m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
📞 (+352) 27 62 29 42
✉️ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108601>