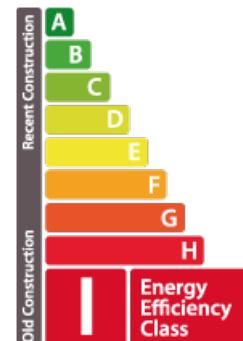


## DESCRIPTION DU BIEN

VOIR VIDEO : <https://youtu.be/LQAfMQI9MI0?feature=shared> À vendre – Centre d'affaires exclusif au cœur de Luxembourg Boulevard Prince HenriCe centre professionnel haut de gamme, situé à deux pas du centre-ville de Luxembourg, comprend de nombreux bureaux, salles de réunion et espaces ouverts, entièrement aménagés.Le bâtiment développe une surface totale au sol d'environ 1.550 mètres carrés, dont près de mille mètres carrés sont actuellement utilisés en espaces de bureaux, salles de réunion, zones de circulation et services annexes.Il est actuellement libre de toute occupation. Il est prêt à accueillir de nouvelles entreprises ou à faire l'objet d'un investissement stratégique.Rez-de-chaussée (environ 1.000 mètres carrés) – accueil, bureaux, open space et salle de séminaireUne réception d'accueil se trouve à l'entrée. Elle peut être transformée selon les besoins en bureau ou en coin café.Le rez-de-chaussée comprend douze bureaux individuels cloisonnés et insonorisés, répartis entre l'ava...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 1550m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



✓ Lux Immo Concept

 143B route de Luxembourg L-4973  
 (+352) 27 62 29 42  
 [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)  
 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108603>