



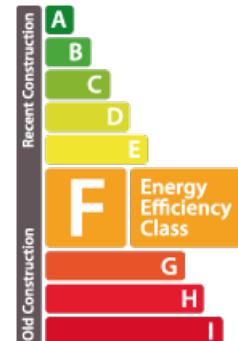
## DESCRIPTION DU BIEN

Voir [video](https://youtube.com/watch?v=IYkHi8YII58&si=dRe0rvM4at2mbrcjEsch-sur-Alzette)

Commerce d'une superficie de +/- 95.34 m<sup>2</sup> avec baie vitrée situé au centre d'Esch-sur-Alzette dans la zone piétonne. Parfait pour un dentiste, un masseur ou un kinésithérapeute, mais les lieux s'apprêtant pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative, disposent d'un bureau séparé, un open-space, une cuisine équipée, deux toilettes séparées. Possibilité de location d'un garage box fermé moyennant un supplément de prix 250 euros. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : 95.34m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

📞 (+352) 27 62 29 42

✉️ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108639>