



DESCRIPTION DU BIEN

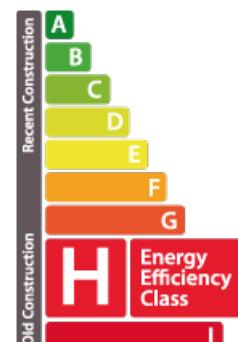
Appartement à vendre avec garage individuel d'une surface habitable +-71 m², composé de 2 chambres. Il se situe au 2^e étage d'un immeuble de 2 niveaux, disposant d'une cave privative ainsi que d'une buanderie commune. L'environnement est calme et résidentiel, à proximité immédiate de toutes les commodités, dans un quartier paisible. L'appartement offre un très bon potentiel, avec de très grandes chambres et des volumes agréables, idéal pour un couple avec 1 enfant ou pour une première acquisition. Distribution Dès l'entrée, un couloir dessert la salle de douche, le salon et la cuisine. Depuis la cuisine, on accède à une première chambre orientée vers l'arrière du bâtiment. La cuisine et la salle de douche donnent également sur l'arrière. Le salon, quant à lui, est situé à l'avant, tout comme la chambre principale, accessible par le salon. La configuration de l'appartement et la séparation des 2 chambres permettent d'utiliser le salon sans gêner les occupants de la chambre située côté cuisine...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 71m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973
 (+352) 27 62 29 42
 immo@luximmoconcept.lu
<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108647>