



## DESCRIPTION DU BIEN

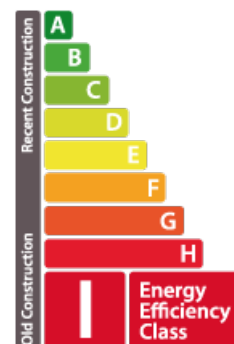
VOIR VIDEO : <https://youtu.be/LQAfMQI9MI0?feature=shared> À vendre – Centre d'affaires exclusif au cœur de Luxembourg Boulevard Prince HenriCe centre professionnel haut de gamme, situé à deux pas du centre-ville de Luxembourg, comprend de nombreux bureaux, salles de réunion et espaces ouverts, entièrement aménagés. Le bâtiment présente une surface brute totale au sol d'environ 1.450 mètres carrés. Le bien est proposé à la vente strictement dans l'état où il se trouve au jour de la cession. Seuls les sols et les murs font partie intégrante de la vente. L'ensemble du cloisonnage existant est laissé sur place à titre de bonus, sans garantie, sans valeur contractuelle et sans aucune responsabilité du vendeur. Le bien est donc vendu comme un espace commercial à l'état brut, libre de toute obligation quant à l'aménagement intérieur. Il est actuellement libre de toute occupation. Il est prêt à accueillir de nouvelles entreprises ou à faire l'objet d'un investissement stratégique. Rez-de-chaussée (...)

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 1450m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**  
☎ **(+352) 27 62 29 42**  
✉ **immo@luximmoconcept.lu**  
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108655>**