



## DESCRIPTION DU BIEN

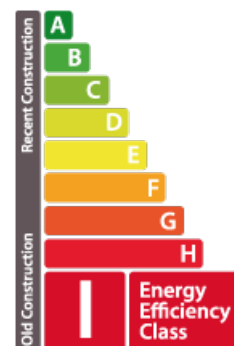
À VENDRE CENTRE D'AFFAIRES EXCLUSIF AU CŒUR DE LUXEMBOURG – BOULEVARD PRINCE HENRIVUIR LA VIDÉO : <https://youtu.be/LQAFMQI9MI0?feature=shared> Ce centre professionnel haut de gamme, idéalement situé à deux pas du centre-ville de Luxembourg, se compose de nombreux bureaux, salles de réunion et espaces ouverts, entièrement aménagés. Le bâtiment offre une surface totale au sol d'environ 1 550 m<sup>2</sup>, dont près de 1 000 m<sup>2</sup> sont actuellement aménagés et exploités en bureaux, salles de réunion, espaces de circulation et services annexes. Il est actuellement libre de toute occupation. Il est prêt à accueillir de nouvelles entreprises ou à faire l'objet d'un investissement stratégique. Rez-de-chaussée (environ 1.000 mètres carrés) – accueil, bureaux, open space et salle de séminaire. Une réception d'accueil se trouve à l'entrée. Elle peut être transformée selon les besoins en bureau ou en coin café. Le rez-de-chaussée comprend douze bureaux individuels cloisonnés et insonorisés, répartis entre l'avant et ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 1550m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**  
☎ **(+352) 27 62 29 42**  
✉ **immo@luximmoconcept.lu**  
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108686>**