



DESCRIPTION DU BIEN

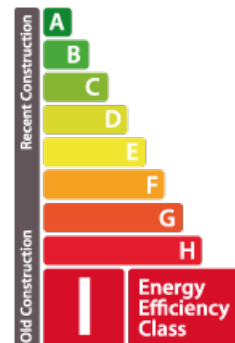
À VENDRE – CENTRE D'AFFAIRES / IMMEUBLE PROFESSIONNEL POLYVALENT AU CŒUR DE LUXEMBOURG – BOULEVARD PRINCE HENRIVOIR LA VIDÉO : <https://youtu.be/LQAfMQI9MI0?feature=shared> Ce bien, actuellement aménagé en centre de bureaux entièrement équipé, offre une grande flexibilité d'utilisation et peut tout aussi bien convenir à de nombreuses activités professionnelles ou commerciales telles que siège de société, showroom, espace de représentation, galerie, family office, centre de formation, clinique privée, concept retail, stockage spécialisé ou encore espace dédié à des véhicules de collection ou de prestige. Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Luxembourg, il se compose de nombreux bureaux, salles de réunion et espaces ouverts, entièrement aménagés. Le bâtiment offre une surface totale au sol d'environ 1 550 m², dont près de 1 000 m² sont actuellement aménagés et exploités en bureaux, salles de réunion, espaces de circulation et services annexes. Il est actuellement libre de toute occup...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 1550m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108687>**