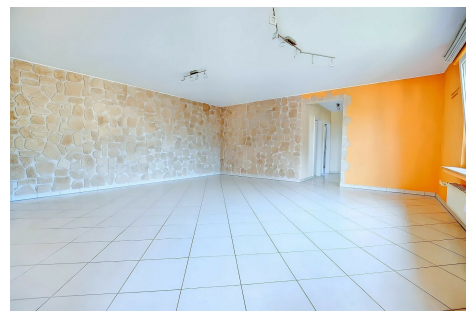




DESCRIPTION DU BIEN

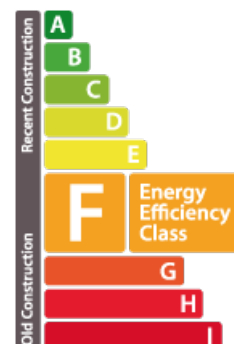
Quand emplacement, confort et prix se rencontrent ! Commune de Sanem, appartement situé à Ehlerange +- 94,16 m² habitables, comprenant 2 chambres. Il dispose de 2 emplacements de parking, dont 1 place extérieure et 1 place intérieure, un avantage appréciable au quotidien. À proximité immédiate des commodités, il offre une distribution fonctionnelle et agréable. VIDEO : <https://youtu.be/RV5fcBw627I?feature=shared> Composition : Hall d'entrée, très grand séjour salon avec accès direct au balcon, cuisine séparée équipée, 2 chambres, salle de bains, WC séparé, balcon. Espaces communs Buanderie commune, local pour vélos, séchoir partagé. Pour toute information ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au 661 110 801 ou par e-mail à immo@luximmoconcept.lu

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 94.16m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

E

Classe d'émissions de CO₂

F

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108698>